

**ОТЧЕТ**

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых

ООО Управляющая Компания «Управ Дом»

за 2020 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Октябрьская, 88

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	116648	
	Остаток средств на начало года	руб.	77109	
<b>РАЗДЕЛ I. Доходы</b>				
	Общая площадь квартир	кв.м.	2628,2	
1	Начисленно по тарифу	руб.	672806	
2	Фактически оплачено	руб.	709044	1
3	Задолженность	руб.	80410	
4	Процент оплаты	%	105,4%	
<b>РАЗДЕЛ II. Расходы</b>				
	<b>всего, в том числе</b>		<b>592969</b>	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	111314	
2	Уборка подъездов	руб.	93288	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	27878	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	24022	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	21771	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	13950	
7	Расходы по управлению	руб.	130096	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.		
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	6008	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	11624	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	74409	2, 3, 4
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	13872	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	7017	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1591	
15	Рентабельность 5%	руб.	34364	
16	Уплата 6% налога	руб.	21765	
17	Остаток средств	руб.	193184	

Расчет составил:

Миляева С.В.

**Примечание :**

1. В том числе размещение оптоволокна - 5400 руб.
2. В том числе ремонт водостоков - 4602 руб.
3. В том числе изготовление и установка урн металлических - 9475 руб.
4. В том числе спил веток - 6040 руб.
- 5.
- 6.
- 7.